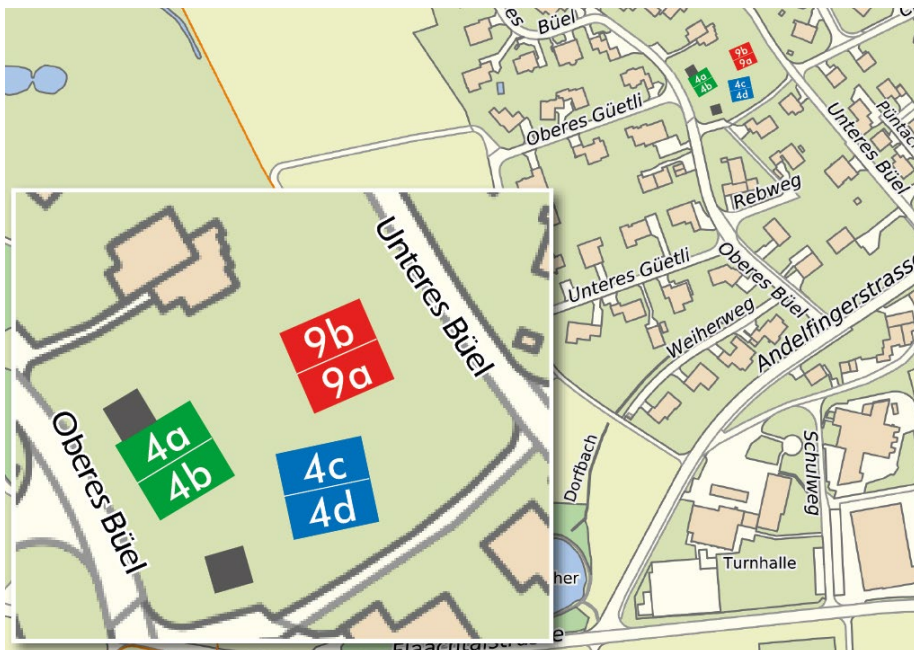


Verkaufspreise Doppel-Einfamilienhäuser Wohnüberbauung REBWEG Humlikon



Nr	Zimmer	Grundstück- fläche ca.	Garage Abstellp.	Wohnfl. VZI UG-OG	UG unbeheizt	Balkon Sitzplatz	Estrich	Parkierung	Verkaufspreis EFH exkl. Parkierung	Verkaufspreis EFH inkl. Parkierung
4a	6 ½ Zimmer Sondernutzung	336 m ² 8.6 m ²		193.6 m ²	12.1 m ²	43.3 m ²	47.1 m ²			verkauft
4b	6 ½ Zimmer Sondernutzung	326 m ² 22.8 m ²	35.5 m ²	193.6 m ²	12.1 m ²	49.3 m ²	47.1 m ²			verkauft
Parkierung ein Parkplatz in der Garagenbox, ein Abstellplatz vor der Garage										
4c	6 ½ Zimmer	374 m ²		193.6 m ²	12.1 m ²	46.3 m ²	47.1 m ²			verkauft
4d	6 ½ Zimmer	488 m ²		193.6 m ²	12.1 m ²	46.3 m ²	47.1 m ²			verkauft
Parkierung ein Parkplatz in der Garagenbox, ein Abstellplatz vor der Garage										
9a	6 ½ Zimmer Sondernutzung	282 m ² 24.7 m ²		212.6 m ²	27.2 m ²	50.6 m ²	47.1 m ²	CHF 90'000.-	CHF 1'575'500.-	CHF 1'665'500.-
9b	6 ½ Zimmer	297 m ²		212.6 m ²	27.2 m ²	49.1 m ²	47.1 m ²	CHF 90'000.-	CHF 1'590'000.-	CHF 1'680'000.-
Parkierung in der Unterniveaugarage Haus 9a / 9b, zwei Garagenplätze pro Haus										

Wohnfläche (WF) nach VZI: Fläche innerhalb der Aussenmauern inklusive Bad/WC, interne Treppen und anschl. Installationen.
Sondernutzung; dies sind Flächen wie Zugangswege und Besucherparkplätze die von weiteren Parteien genutzt werden.

Im garantierten Festpreis enthalten:

Schlüsselfertiges Einfamilienhaus inklusive Landanteil mit Parkierung, Anteil am Allgemeinteil, Vollausbau gemäss den Plänen und Baubeschrieb, sämtliche Anschlussgebühren für Kanalisation, Elektrisch, Wasser, Heizung und Warmwasser über Wärmepumpe mit Erdsonde, inkl. 7.7% MWST.

Zahlungsetappen:

- Reservationsgebühr: Fr. 30'000.00
- 25 % bei Baubeginn (abzüglich der geleisteten Anzahlung) und zugleich Eigentumsübertragung/Zahlung des Landanteils
- 25 % bei Betonieren der obersten Decke
- 25 % bei Einbringung der Unterlagsböden
- 25 % Schlusszahlung 5 Tage vor Schlüsselübergabe

Die Notariats- und Grundbuchgebühren werden zur Hälfte von Käufer und Verkäufer übernommen.

Informationen Verkauf:



impuls immobilien ag Ausstellung/Verkauf
Birchweg 17
CH-8472 Seuzach
Zürcherstrasse 124
CH-8406 Winterthur

Telefon 052 338 07 09 Fax 052 338 07 08
info@impuls-immobilien.ch www.impuls-immobilien.ch
Überbauung im Internet: www.rebweg.ch

Erstellerin:



GENERALUNTERNEHMUNG AG
LerchPartner.⁺
CH-8406 Winterthur

Zwischenverkauf sowie Planänderungen und Planabweichungen bleiben vorbehalten.
Alle Verkaufspreise sind inkl. 7.7 % MWST. Die Differenz zum aktuellen
MWST-Satz von 8.1% wird separat verrechnet.

Stand März 2024