

Verkaufspreise Doppel-Einfamilienhäuser Wohnüberbauung REBWEG Humlikon



| Nr | Zimmer | Grundstück- fläche ca. | Garage Abstellp. | Wohnfl. VZI UG-OG | UG unbeheizt | Balkon Sitzplatz | Estrich | Parkierung | Verkaufspreis EFH exkl. Parkierung | Verkaufspreis EFH inkl. Parkierung |
|---|-----------------------------|---|---------------------|----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 4a | 6 ½ Zimmer Sondernutzung | 336 m ² 8.6 m ² | | 193.6 m ² | 12.1 m ² | 43.3 m ² | 47.1 m ² | | | verkauft |
| 4b | 6 ½ Zimmer Sondernutzung | 326 m ² 22.8 m ² | 35.5 m ² | 193.6 m ² | 12.1 m ² | 49.3 m ² | 47.1 m ² | | | verkauft |
| Parkierung ein Parkplatz in der Garagenbox, ein Abstellplatz vor der Garage | | | | | | | | | | |
| 4c | 6 ½ Zimmer | 374 m ² | | 193.6 m ² | 12.1 m ² | 46.3 m ² | 47.1 m ² | | | verkauft |
| 4d | 6 ½ Zimmer | 488 m ² | | 193.6 m ² | 12.1 m ² | 46.3 m ² | 47.1 m ² | | | verkauft |
| Parkierung ein Parkplatz in der Garagenbox, ein Abstellplatz vor der Garage | | | | | | | | | | |
| 9a | 6 ½ Zimmer Sondernutzung | 282 m ² 24.7 m ² | | 212.6 m ² | 27.2 m ² | 50.6 m ² | 47.1 m ² | CHF 90'000.- | CHF 1'550'000.- | CHF 1'640'000.- |
| 9b | 6 ½ Zimmer | 297 m ² | | 212.6 m ² | 27.2 m ² | 49.1 m ² | 47.1 m ² | CHF 90'000.- | CHF 1'560'000.- | CHF 1'650'000.- |
| Parkierung in der Unterniveaugarage Haus 9a / 9b, zwei Garagenplätze pro Haus | | | | | | | | | | |

Wohnfläche (WF) nach VZI: Fläche innerhalb der Aussenmauern inklusive Bad/WC, interne Treppen und anschl. Installationen.
Sondernutzung; dies sind Flächen wie Zugangswege und Besucherparkplätze die von weiteren Parteien genutzt werden.

Im garantierten Festpreis enthalten:

Schlüsselfertiges Einfamilienhaus inklusive Landanteil mit Parkierung, Anteil am Allgemeinteil, Vollausbau gemäss den Plänen und Baubeschrieb, sämtliche Anschlussgebühren für Kanalisation, Elektrisch, Wasser, Heizung und Warmwasser über Wärmepumpe mit Erdsonde.

Zahlungsetappen:

- Reservationsgebühr: Fr. 30'000.00
- 25 % bei Baubeginn (abzüglich der geleisteten Anzahlung) und zugleich Eigentumsübertragung/Zahlung des Landanteils
- 25 % bei Betonieren der obersten Decke
- 25 % bei Einbringung der Unterlagsböden
- 25 % Schlusszahlung 5 Tage vor Schlüsselübergabe

Die Notariats- und Grundbuchgebühren werden zur Hälfte von Käufer und Verkäufer übernommen.

Informationen Verkauf:



impuls immobilien ag Ausstellung/Verkauf
Birchweg 17
CH-8472 Seuzach
Zürcherstrasse 124
CH-8406 Winterthur

Telefon 052 338 07 09 Fax 052 338 07 08
info@impuls-immobilien.ch www.impuls-immobilien.ch

Erstellerin:



CH-8406 Winterthur

Überbauung im Internet: www.rebweg.ch

Zwischenverkauf sowie Planänderungen und Planabweichungen bleiben vorbehalten.
Alle Verkaufspreise sind inkl. 7.7% MWST. Die Differenz zum aktuellen MWST-Satz von 8.1% wird separat verrechnet.

Stand Januar 2024